

Muutoksen alainen kiinteistö,
kylmän ullakkotilan
peruskorjaus asunnoksi.

Uudisosa, tuulikaappi

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala 608,0 m²
Vanhan kaavan mukainen
rakennusoikeus e = 0,5 304,0 kem²

Olemassa oleva asuinrakennus:
Kellarikrs. 1 krs. Ullakkokrs. yht.
191,0 kem² 191,0 kem²
- osittain maanalainen kellarikrs., tiloja ei lasketa kerrosalaan
- tontilla vanha kylmillään oleva piharakennus, ei ikkunoita

Uusi rakennettava kerrosala:
Kellarikrs. 1 krs. Ullakkokrs. yht.
4,0 kem² 122,5 kem² 126,5 kem²

Rakennusoikeuden lisäys (vanhat kaavamääräykset) 11,5 kem².

HUONEISTOALAN LISÄYS

1 krs. Ullakkokrs.
3,0 m² 115,0 m²

Arkistosta haetuissa aikaisemmissa vanhoissa kuvissa ei ole
ristiriitaa nykyisten kuvien kanssa.

Paloluokka P2

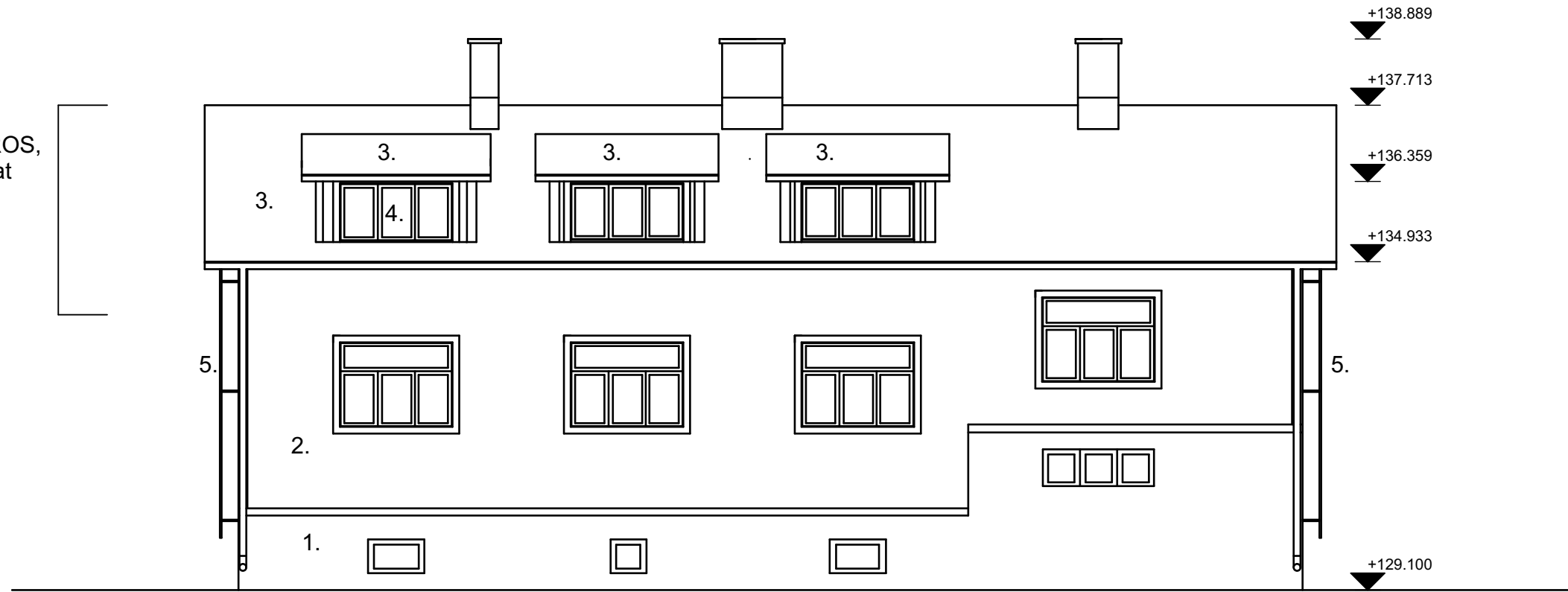
Ullakkokrs:n asuintilat varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla.

SUUNNITTELUSSA KÄYTETTY N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
837-213	1300	4	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.n:o	
Ullakkotilan peruskorjaus asunnoksi	Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
Talo Pispalanrinne Pispalan valtatie 7 As. 2 33250 TAMPERE	Asemapiirros	1:500	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	
Arkkitehtitoimisto ARK KS Oy Jarmo Seppä, Arkkitehti Järvikatu 8-10 A 4, 33710 TAMPERE 23.03.2023 Senior Designer Seija Kuusinen	104-001	-	

ARK

MUUTOSALUE,
ULLAKKOKERROS,
uudet lapeikkunat

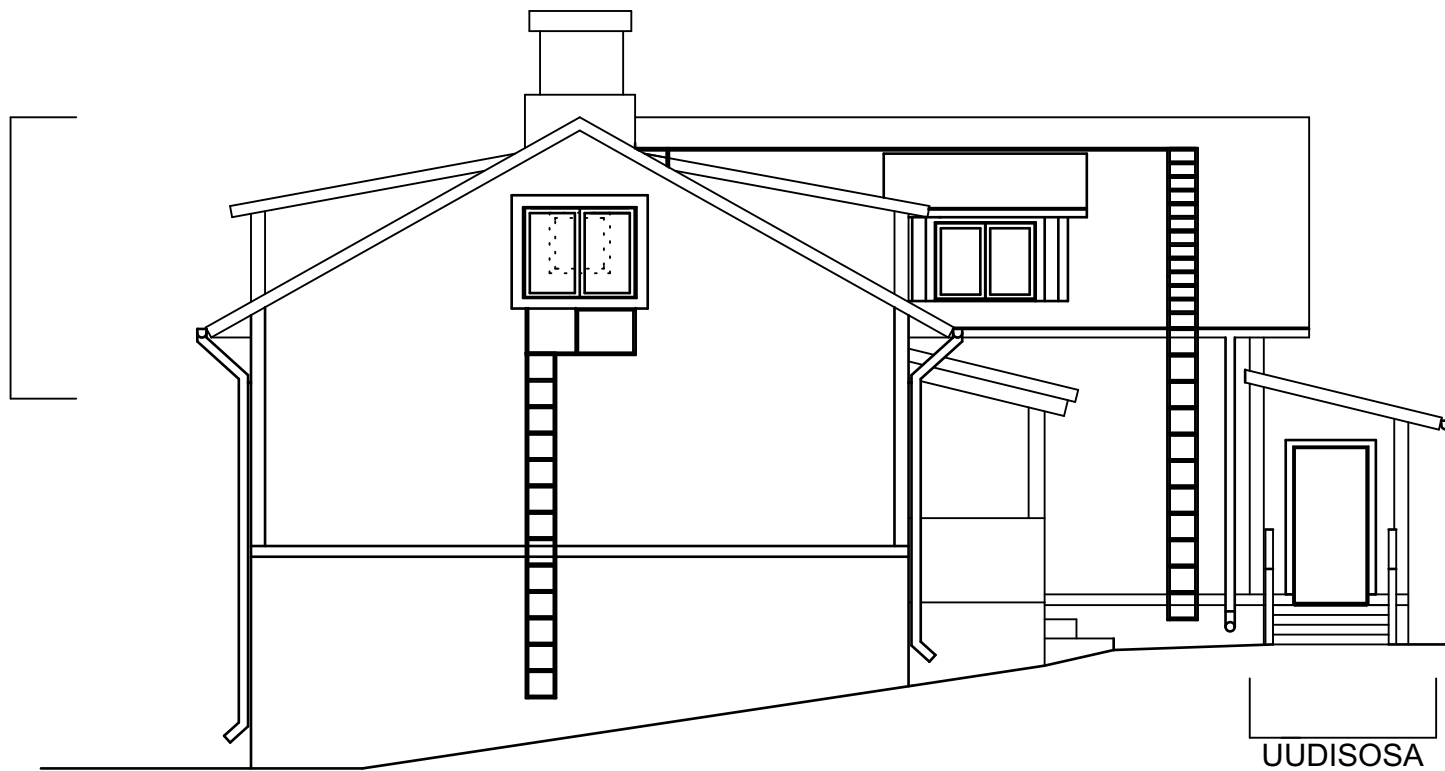


JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1. Rapattu betoni/kivi
2. Maalattu lauta
3. Peltikate
4. Lasi
5. Maalattu teräs

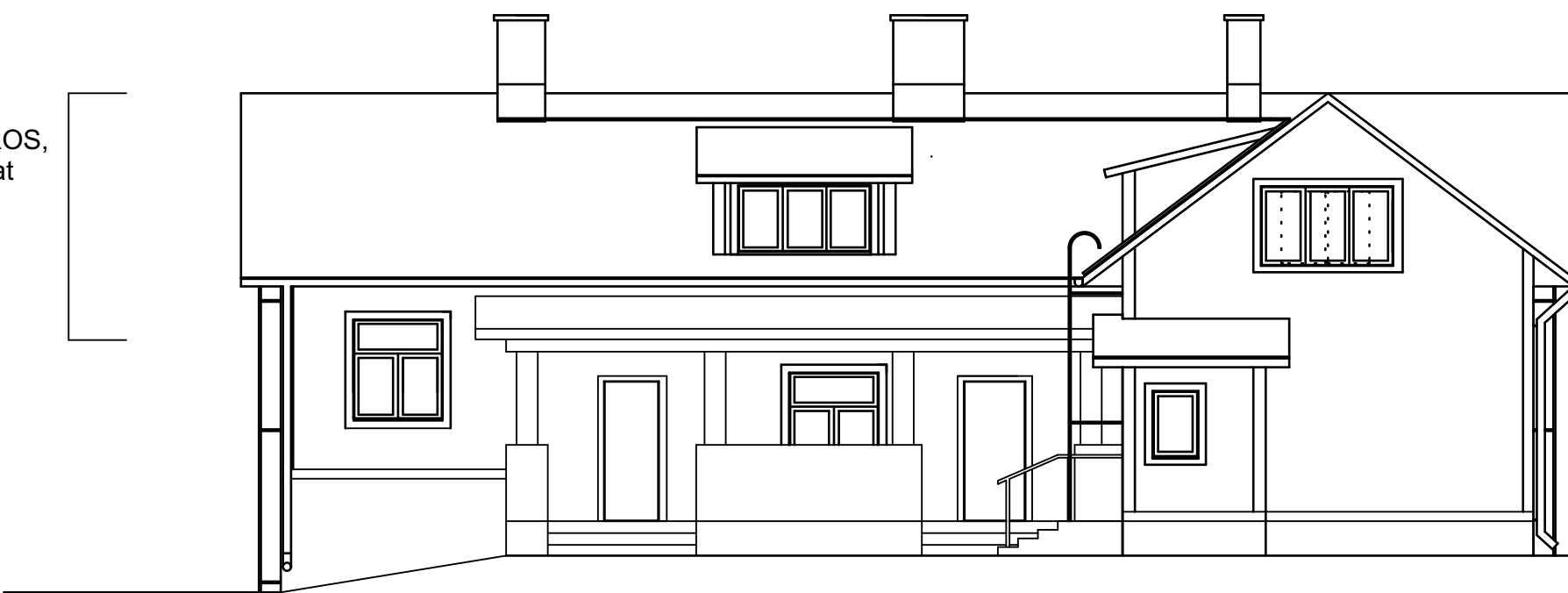
MUUTOSALUE,
ULLAKKOKERROS,
uudet lapeikkunat



JULKISIVU LÄNTEEN

UUDISOSA

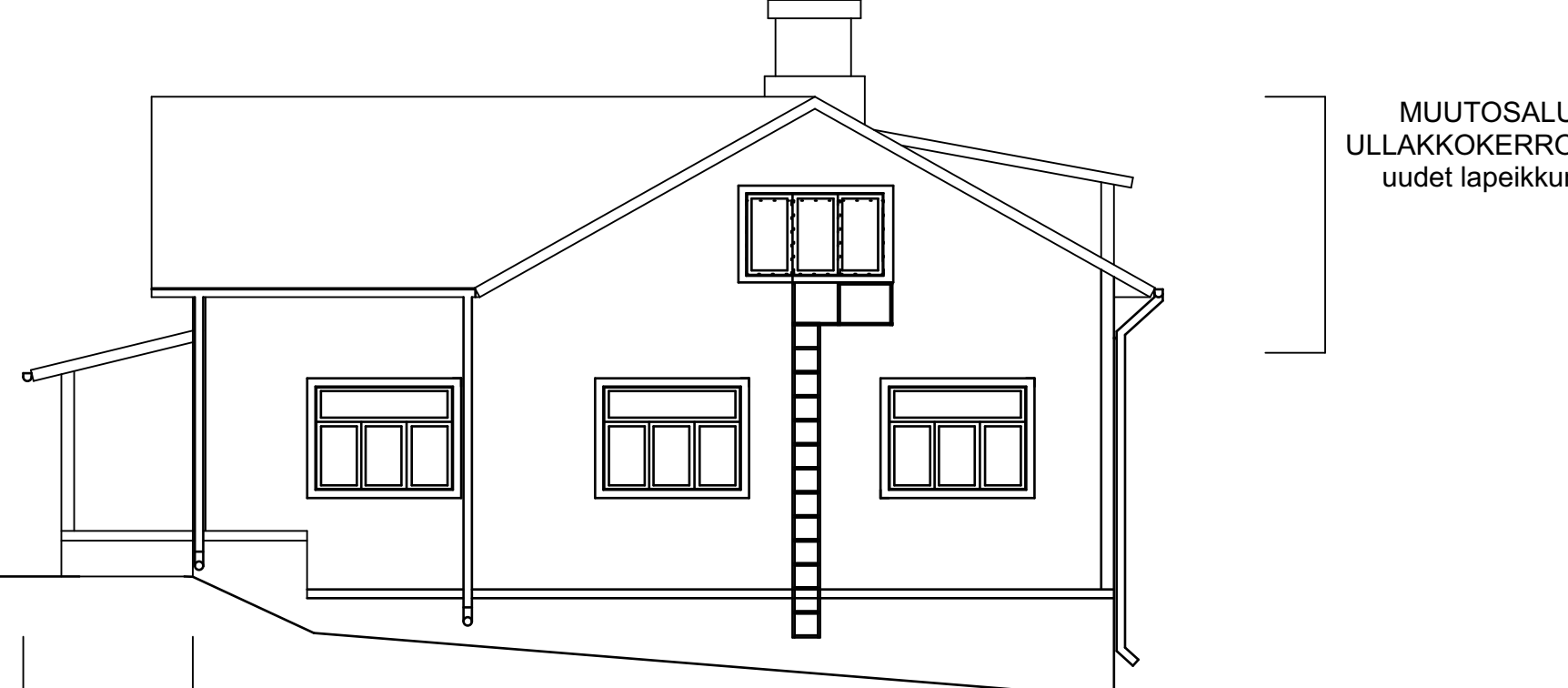
MUUTOSALUE,
ULLAKKOKERROS,
uudet lapeikkunat



JULKISIVU ETELÄÄN

UUDISOSA

MUUTOSALUE,
ULLAKKOKERROS,
uudet lapeikkunat



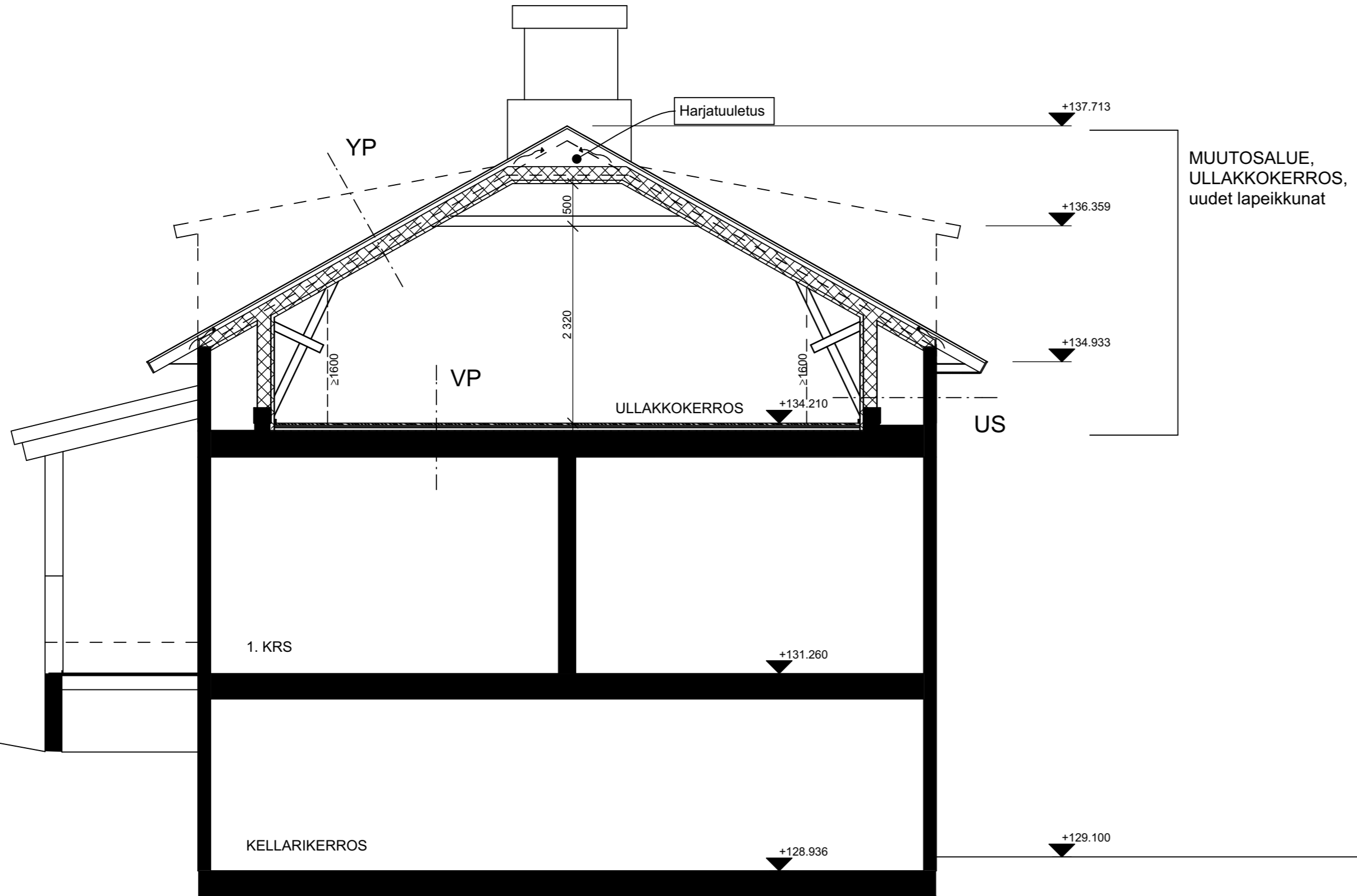
JULKISIVU ITÄÄN

UUDISOSA

SUUNNITTELUSSA KÄYTETTY N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

K.osa/Kylä 837-213	Kortteli/Tila 1300	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Ullakkotilan peruskorjaus asunnoksi	Piirustuslaji Pääpiirustus		Juoks.n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Pispalanrinne Pispalanvaltie 7 As. 2 33250 TAMPERE	Piirustuksen sisältö Julkisivut pohjoiseen, länteen etelään ja itään		Mittakaavat 1:100
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus Arkkitehtitoimisto ARK KS Oy Jarmo Seppä, Arkkitehti Järvikatu 8-10 A 4, 33710 TAMPERE 08.12.2022 Seija Kuusinen, Senior Designer	Suunnittelualue, työn numero ja piirustuksen numero 104-004		Muutos -

ARK



MUUTOSALUE,
ULLAKKOKERROS,
uudet lapeikkunat

YP
Kattopelti 25 mm
Aluslaudoitus 50 mm
Ilmaväli 50 mm
Therma TP 10 160 mm
Anselmi + kipsi 40 mm

U-arvo 0,14

VP (Äänieristetty, kelluva rakenne)
Lauta tai parketti 20 mm
2 x Gyproc kipsilevy GL 15 Lapikas 30 mm
Paroc SSB 2 t (askelääneneristys) 30 mm
Wilhelmi lastulevy 11 mm

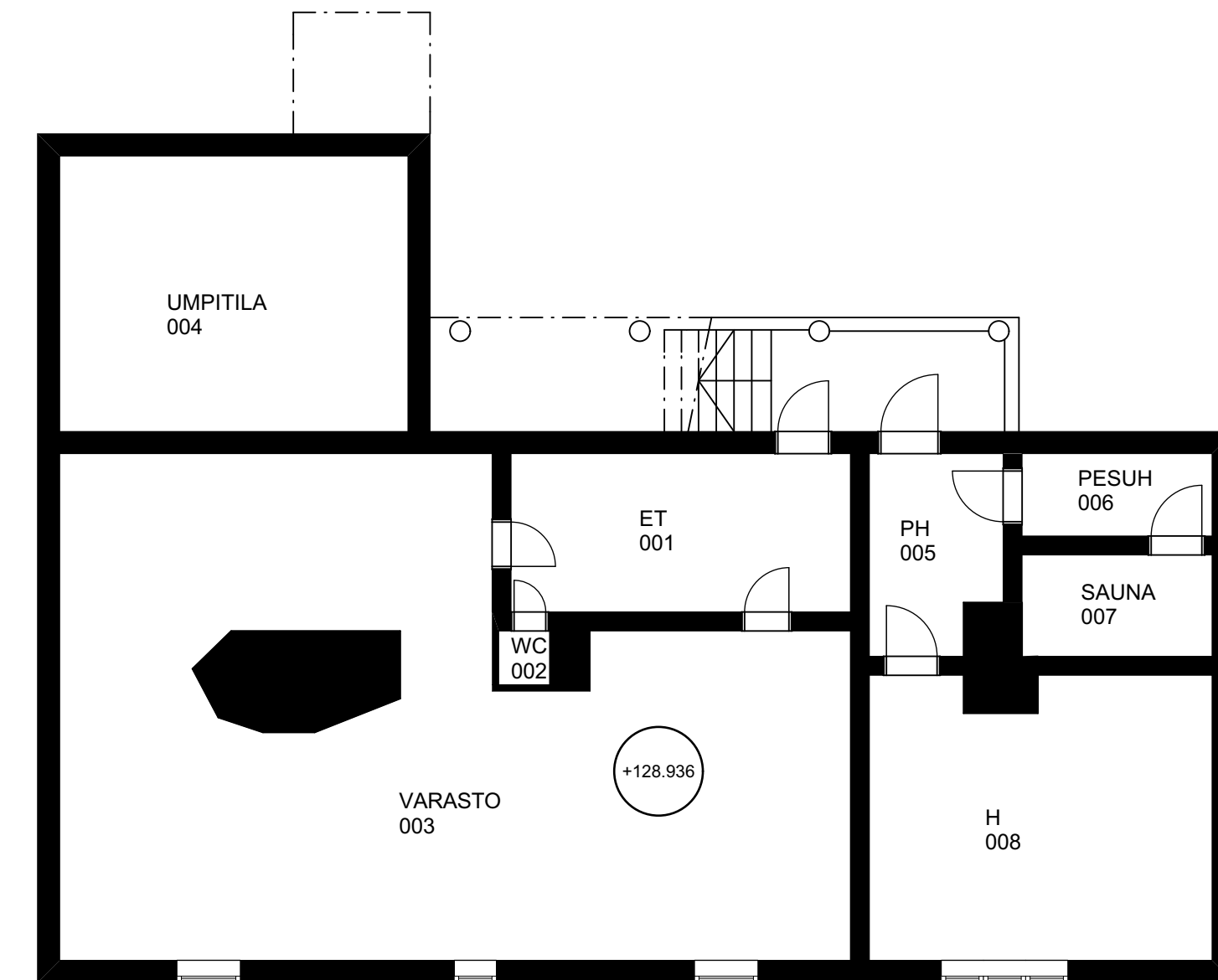
US
Vanha rakenne: Lautaverhou+ hirsi
Ilmaväli 550 mm
Therma TP 10 160 mm
Anselmi + kipsi 40 mm
(mahd. puupaneeli)

U-arvo 0,14 tai vähemmän johtuen ilmavälistä ja vanhasta rakenteesta.

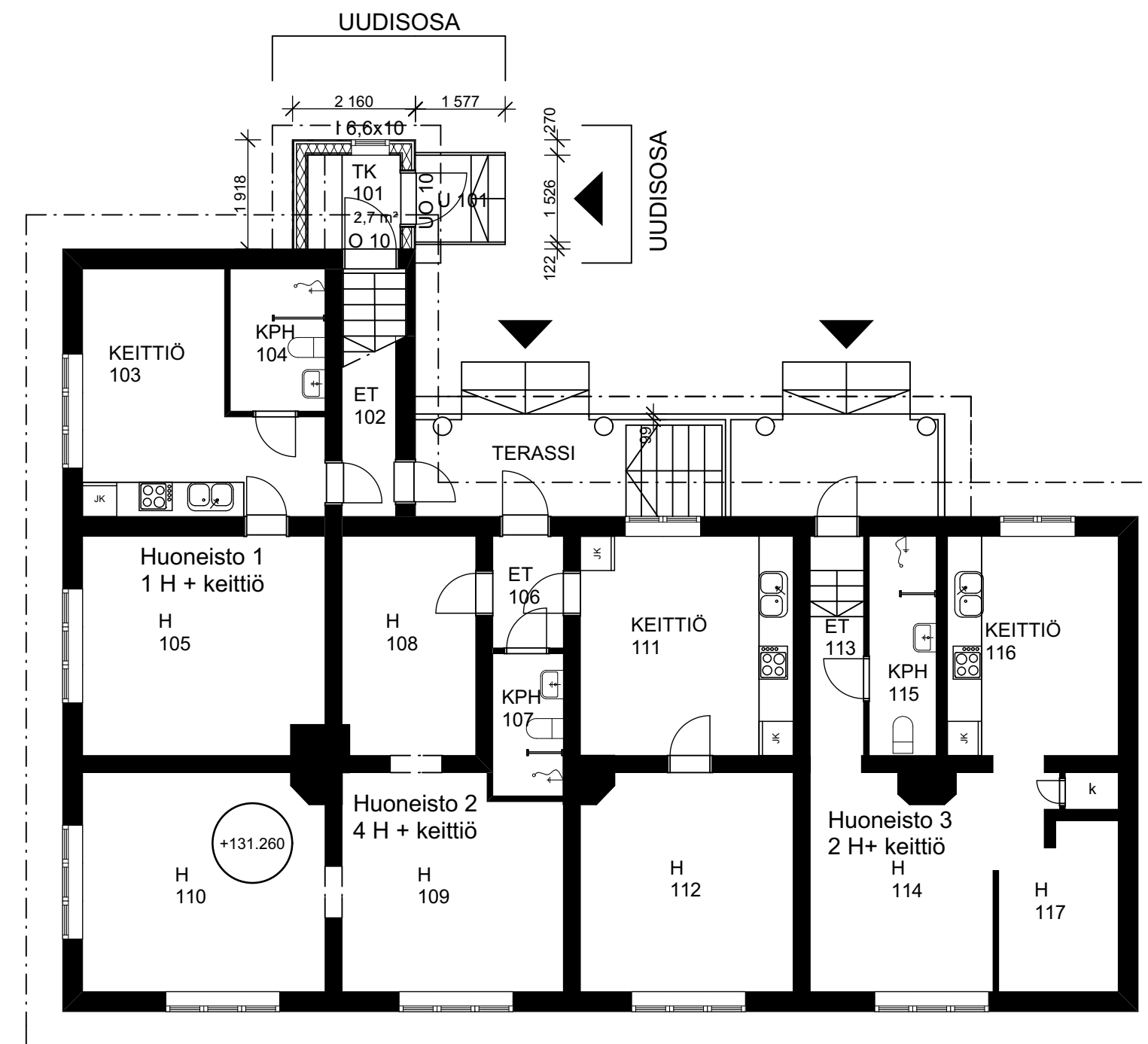
SUUNNITTELUSSA KÄYTETTY N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

K.osa/Kylä 837-213	Kortteli/Tila 1300	Tontti/Rn:o 4	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Ullakkotilan peruskorjaus asunnoksi			Piirustuslaji Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Pispalanrinne Pispalanvaltatie 7 As. 2 33250 TAMPERE			Piirustuksen sisältö Leikkaus A - A
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus Arkkitehtitoimisto ARK KS Oy Jarmo Seppä, Arkkitehti Järvikatu 8-10 A 4, 33710 TAMPERE 08.12.2022 Seija Kuusinen, Senior Designer			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero 104-003
			Mittakaavat 1:50
			Muutos -

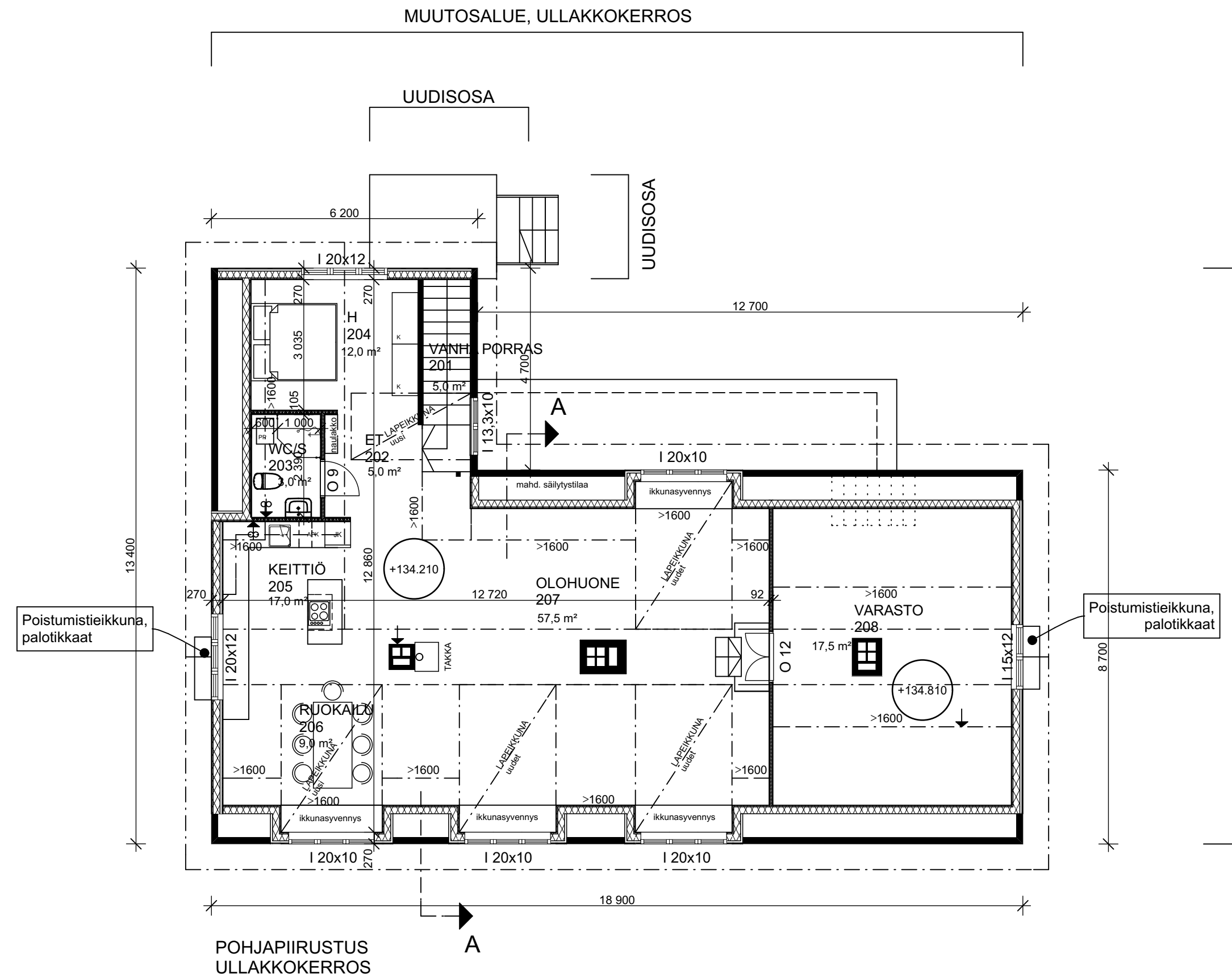
ARK



POHJAPIIRUSTUS
KELLARIKERROS



POHJAPIIRUSTUS
1. KRS



POHJAPIIRUSTUS
ULLAKKOKERROS

SUUNNITTELUSSA KÄYTETTY N2000 KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

K.osa/Kyliä	Kortteli/Tila	Toimit/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
837-213	1300	4	
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Juoks.n:o
Ullakkotilan peruskorjaus asunnoksi	Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pohjapiirustus		Mittakaavat
Talo Pispalanrinne Pispalanvaltie 7 As. 2 33250 TAMPERE	Kellarikrs., 1. krs., ullakkokr.		1:100
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero		Muutos
Arkkititeitoimisto ARK KS Oy Jarmo Seppä, Arkkitehti Järvikatu 8-10 A 4, 33710 TAMPERE 08.12.2022 Seija Kuusinen, Senior Designer	104-002		-

ARK